UNION TEMPORAL
IJM CAPITAL

Bogotá, 14 de abril de 2025

UTIJM1737- 652 -25

Señores

ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
Atención: **Alcaldía Local de Ciudad Bolívar**
Diagonal 62 Sur #20f - 20
Bogotá D.C

ASUNTO: CONSULTA PROCESOS DE RECUPERACIÓN ESPACIO PÚBLICO DIAGONAL 57 SUR ENTRE CARRERA 74 Y CARRERA 75

Como es de conocimiento para **LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR**, se está desarrollando por parte de la **UNION TEMPORAL IJM CAPITAL NIT. 901.900.617-4** el **Contrato de Obra 1737 de 2024** *"Realizar estudios de factibilidad, estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras en los corredores urbanos de movilidad sostenible y segura, en el Ámbito del Proyecto Integral de Revitalización Urbana del Cable Aéreo de Potosí (PIRCAP), en la Localidad de Ciudad Bolívar, de acuerdo con la priorización de la Secretaría Distrital de Hábitat. LOTE 2"*, cuyo Contratante es La secretaria Distrital del Hábitat.



Imagen 1 - KMZ CIV´s Contrato de Obra 1737 de 2024 Barrio La Estancia

Una vez realizado el análisis en consideración a secciones transversales típicas viales y delimitación predial de espacio público con planos de LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION (SDP), esta Unión temporal evidencia algunas inconsistencias en la Diagonal 57 Sur.



Imagen 2 – Diagonal 57 Sur Barrio La Estancia – Ciudad Bolívar

Como se evidencia en el siguiente plano proporcionado por La Secretara Distrital de Planeación (SDP) y de acuerdo al análisis realizado por esta Unión temporal IJM Capital, la sección transversal que corresponde a calzada vehicular y andenes es igual a 15.5 m, sin embargo, en varios tramos se observa un ancho que varia hasta los 22 m. Los descrito se muestra en el siguiente plano de la secretaria Distrital de Planeación, donde unas casas tienen el paramento (Fachada) en la línea verde y otras en la línea roja (Observar Imagen 3).

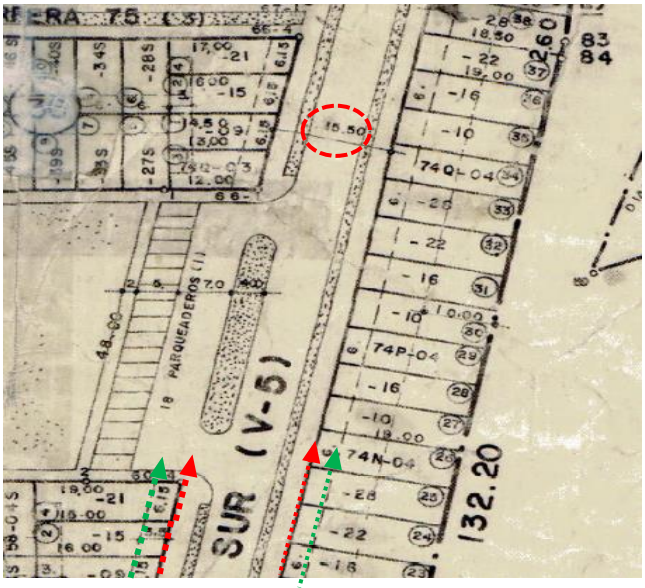


Imagen 3 – Diagonal 57 Sur Barrio La Estancia – Ciudad Bolívar



Imagen 4 - Fotografía Diagonal 57 Sur



Imagen 5 - Fotografía Diagonal 57 Sur

Una vez descrita la situación anterior, queremos solicitar de manera respuesta y comedida, se nos amplie y aclare la información respecto al área que se encuentra entre las líneas indicadas en el siguiente plano (Imagen 5) a lo largo de toda la Diagonal 57 entre la Carrea 74 y la Carrera 75. En consideración a si corresponde a *espacio público o privado*, ya que muchos propietarios en esta área han ampliado sus casas con parqueaderos y locales. *A su vez, si actualmente existe algún proceso de recuperación de espacio público del área mostrada*.

Esta información es imprescindible para este proyecto, para la delimitación correcta de la zona predial pública y la privada, y el posterior diseño y ejecución de la construcción y rehabilitación del espacio público de los segmentos viales asociados al contrato 1737 de 2024.

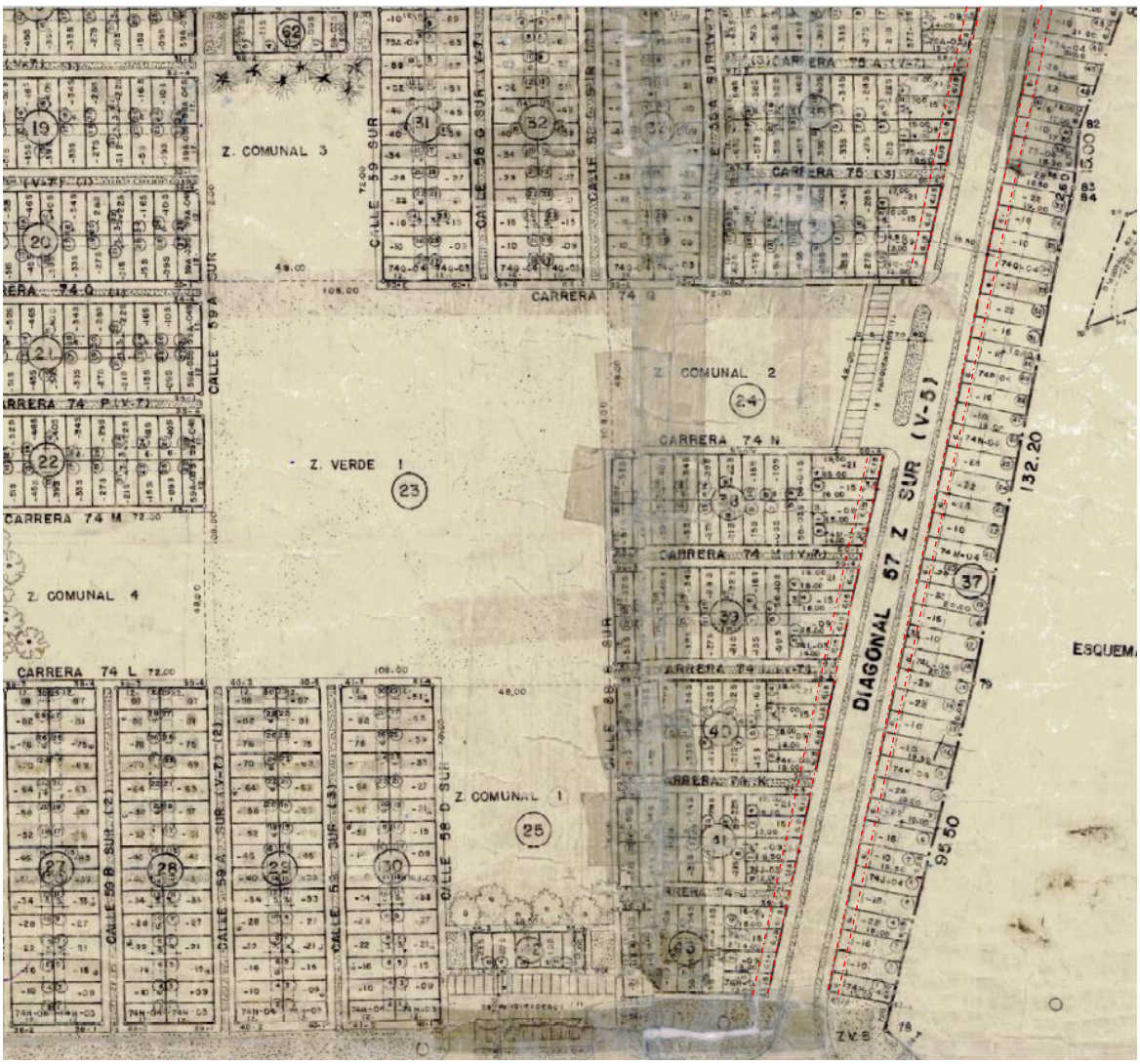
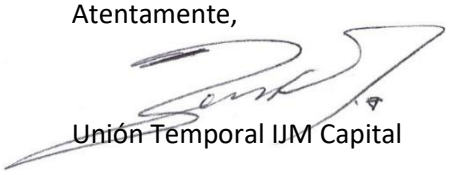


Imagen 5 - Fotografía Diagonal 57 Sur

UNION TEMPORAL

IJM CAPITAL

Atentamente,



Unión Temporal IJM Capital

David Tierradentro Nova
Área de Consultoría

Adjunto: KMZ y Planos SDP